

### Décélération confirmée de l'économie francilienne

Après avoir déjà débuté l'année 2018 sur un rythme moins soutenu que celui observé en 2017, l'économie francilienne a confirmé sa décélération au 2<sup>e</sup> trimestre 2018. Au printemps dernier, le principal point noir dans la région est venu de la remontée du nombre de défaillances d'entreprises. Par ailleurs, le niveau de l'emploi salarié privé n'a augmenté que de 11 600 unités alors que 27 000 créations nettes avaient été enregistrées au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 ; parallèlement, même si le taux de chômage francilien (7,9 %) a diminué de 0,1 point au cours du trimestre, son mouvement de baisse est désormais peu soutenu. Ce ralentissement n'a toutefois pas eu de répercussions majeures au plan sectoriel ; ainsi, les commercialisations de bureaux dans la région sont désormais quasiment équivalentes aux sommets atteints en 2006 et 2007 ; par ailleurs, le nombre cumulé de nuitées hôtelières sur les douze derniers mois a franchi pour la première fois le cap des 70,0 millions.

### Un printemps 2018 créateur de nombreux emplois en Seine-et-Marne

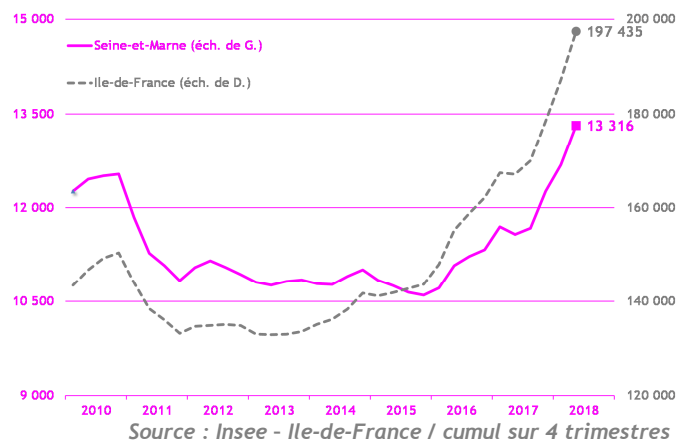
Après être remonté de 0,4 point en début d'année, le taux de chômage seine-et-marnais a enregistré un repli de 0,1 point au 2<sup>e</sup> trimestre 2018. Cette inflexion du taux de chômage est à mettre en perspective avec la création nette de 1 240 emplois dans le département, principalement dans le secteur tertiaire marchand. L'activité entrepreneuriale s'est également révélée très intense avec l'émergence de 3 400 nouvelles entreprises, soit une croissance de 22,8 % sur un an. En revanche, le 2<sup>e</sup> trimestre 2018 a marqué un coup d'arrêt à l'amélioration de la sinistralité des entreprises : +70 défaillances par rapport à l'année précédente, soit une hausse de 28,1%. De son côté, le tourisme a affiché un bilan très satisfaisant avec en point d'orgue une progression des taux d'occupation hôteliers.

### Démographie d'entreprises

#### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2018)

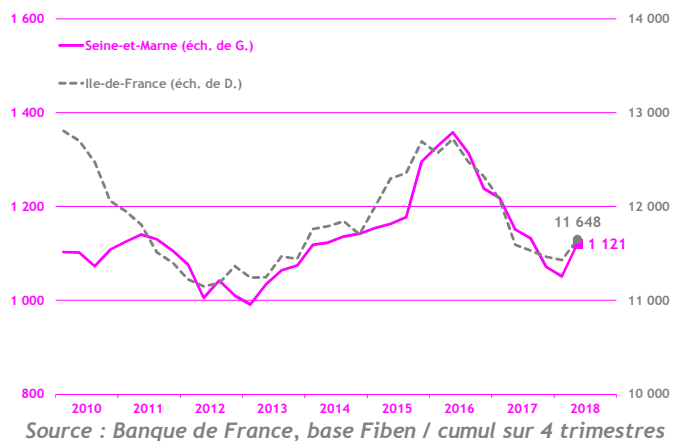
Sur la lancée des trois premiers mois de l'année, la création d'entreprises a connu un emballement en Ile-de-France au 2<sup>e</sup> trimestre 2018. En Seine-et-Marne, le taux de croissance sur un an est ainsi passé de 12,7 % à 22,8 % ; au total, près de 3 400 nouvelles entreprises ont été dénombrées dans le département. Globalement, la création d'entreprises est tirée par les micro-entrepreneurs dont le nombre a augmenté de 43,4 % sur un an (+ 39,6 % en Ile-de-France).



#### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2018)

La sinistralité des entreprises en Seine-et-Marne, bien orientée depuis près de trois ans, a fortement augmenté au printemps 2018. En effet, 70 défaillances supplémentaires ont été enregistrées par rapport à la même période de 2017, soit une hausse de 28,1 % (+ 7,6 % en Ile-de-France). Au niveau régional, seul le département des Hauts-de-Seine a connu une évolution plus défavorable (+ 28,8 %). Selon Altarea, les entreprises défaillantes de moins de trois ans sont 23 % plus nombreuses qu'un an plus tôt.

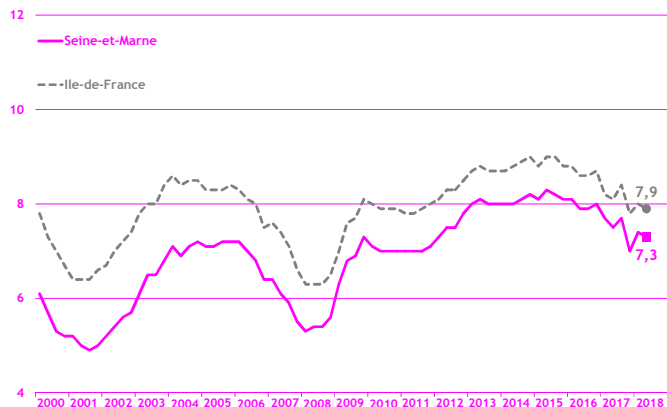


## Taux de chômage

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2018)

Tous les départements franciliens ont observé un reflux de leur taux de chômage entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> trimestre 2018. L'Île-de-France et la Seine-et-Marne ont vu leur taux de chômage se réduire de 0,1 point et s'établir respectivement à 7,9 % et 7,3 % (contre 8,7 % en France métropolitaine).

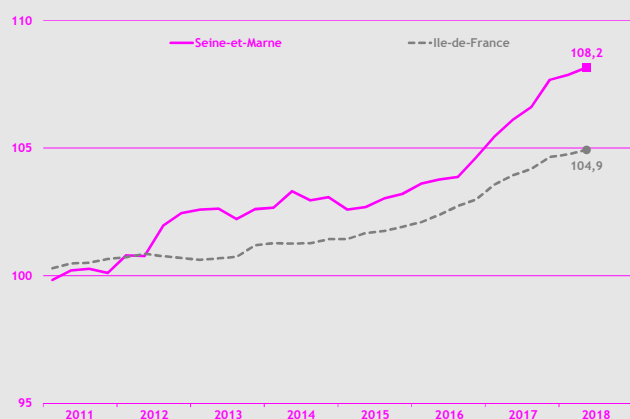
Concernant le taux de chômage des zones d'emploi, celui de Marne-la-Vallée a bénéficié du plus fort repli (- 0,3 point). Il s'élève désormais à 6,9 % de la population active au 2<sup>e</sup> trimestre 2018, se rapprochant ainsi de celui de Nemours (6,8 %).



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2018)



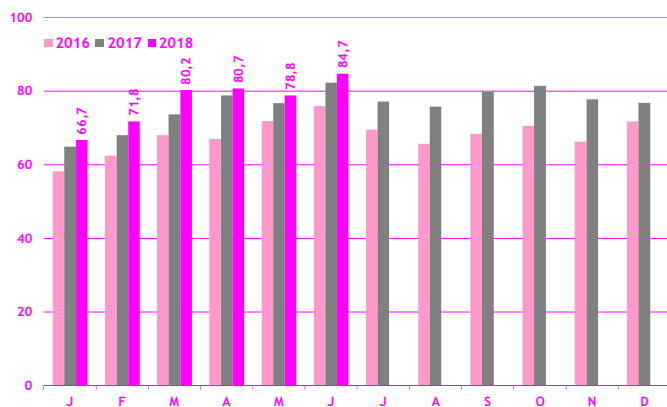
Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

Hormis dans le Val-de-Marne, l'emploi total a progressé dans tous les départements franciliens au printemps 2018 (+ 0,2 % en moyenne). Avec la création nette de 1 240 emplois, l'économie seine-et-marnaise a affiché le taux de croissance trimestriel le plus élevé après la Seine-Saint-Denis (+ 0,3 % contre + 0,5 %). Sur le plan sectoriel, seule l'industrie a vu ses effectifs décliner (- 248 emplois, soit - 0,5 %). De leur côté, le tertiaire marchand s'est affirmé comme le secteur le plus créateur d'emplois (+ 1 186) et la construction comme le plus dynamique (+ 1,2 %).

## Activité touristique

### Taux d'occupation hôtelier

(dernières données : juin 2018)



Source : Comité Régional du Tourisme d'Ile-de-France / en %

Le très bon démarrage observé par les professionnels de l'hôtellerie régionale lors des premiers mois de 2018 s'est confirmé au 2<sup>e</sup> trimestre. En effet, tous les départements franciliens ont affiché des taux d'occupation en hausse par rapport à la même période de l'année précédente.

En Seine-et-Marne, il a augmenté sur un an de 1,9 point en avril, 2,1 points en mai et 2,4 points en juin.

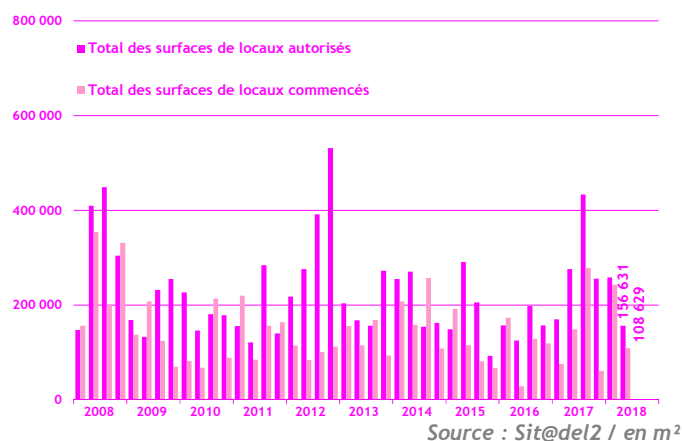
Les premières tendances estivales relevées dans le département, s'annoncent toutefois moins favorables.

## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2018)

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2018, les surfaces mises en chantier de locaux se sont élevées à 108 629 m<sup>2</sup> en Seine-et-Marne et ont régressé de 27,2 % sur un an (- 8,7 % en Île-de-France). Les locaux les plus affectés sont les entrepôts : - 74 162 m<sup>2</sup>, soit - 80,4 %. Quant à la surface de locaux autorisés, elle s'est également inscrite en retrait tant en Seine-et-Marne (- 43,2 %) qu'en Île-de-France (- 34,1 %). Dans le département, ce sont les locaux commerciaux qui ont subi la plus forte contraction de cette surface : - 51 406 m<sup>2</sup>, soit - 83,1 %.



Source : Sit@del2 / en m<sup>2</sup>