

# CATALOGUE DES FORMATIONS IMMOBILIER

ÉDITION 2022



CCI SEINE-ET-MARNE

**Pour bénéficier du renouvellement de leur carte professionnelle, la loi ALUR impose aux professionnels de l'immobilier, directeurs d'agence et collaborateurs de justifier d'un temps minimal de formation de 14 heures par an ou de 42 heures sur 3 ans.**

## ▶ Formations

### ◆ Comprendre les règles et les pratiques de l'urbanisme opérationnel (2 x 1/2 journée/350 €)

- Identifier et comprendre les règles d'urbanisme et les pratiques de l'urbanisme opérationnel
- Savoir reconnaître les procédures d'évolution des documents d'urbanisme afin d'éviter les blocages administratifs
- Connaître les nouvelles orientations légales en matière d'urbanisme et aborder les premiers effets / premières conséquences

### ◆ Connaître les obligations et les règles déontologiques mentionnées dans la loi Hoguet (2 x 1/2 journée/350 €)

- Connaître les obligations et les règles déontologiques mentionnées dans la loi Hoguet, l'étendue du devoir de conseil
- Maîtriser les spécificités de la mission d'intermédiaire immobilier

### ◆ Être en veille : l'actualité du droit immobilier (3 heures/190 €)

- Faire un point complet de l'actualité des dernières lois (ALUR, ELAN, loi Climat & Résilience...)
- Appréhender l'actualité de la jurisprudence en matière de vente, bail et copropriété

### ◆ Étude du code de déontologie des professionnels de l'immobilier (2 heures/150 €)

- Connaître l'ensemble des règles déontologiques applicables aux porteurs de carte professionnelle Hoguet : agent immobilier, gestionnaire locatif et syndic
- Rassurer et sécuriser ses clients sur la compétence, l'honnêteté et la qualité du service que vous apportez

### ◆ Lutter efficacement contre les discriminations liées au logement (2 heures/150 €)

- Identifier le risque de discrimination dans une vente ou une location
- Comprendre le rôle de chacun dans la coproduction des discriminations
- Professionnaliser ses pratiques et devenir acteur de la prévention des discriminations afin de minimiser les risques de contentieux

### ◆ Maîtriser les aspects juridiques et pratiques de la copropriété depuis la loi ÉLAN (1 jour/350 €)

- Mettre à jour et perfectionner vos connaissances et vos compétences en qualité d'agents immobiliers ou autres professionnels en ce qui concerne la copropriété
- Identifier et comprendre les démarches liées à la copropriété

### ◆ **Maitriser les bases de la fiscalité en immobilier** (1 jour/350 €)

- Mettre à jour et perfectionner vos connaissances et vos compétences en qualité d'agents immobiliers ou autres professionnels dans la méthode de prospection
- Identifier et comprendre les règles de la défiscalisation
- Connaître les procédures

### ◆ **Maitriser les fondamentaux de la lutte anti-blanchiment en immobilier** (1 jour/350 €)

- Bien connaître le dispositif légal et réglementaire anti-blanchiment et ses applications concrètes
- Mettre en place les procédures internes

### ◆ **Maitriser les règles régissant la location immobilière** (2 jours/700 €)

- Maitriser les règles régissant la location d'un bien immobilier en gestion locative
- Connaître les principes de la rédaction des baux et les états des lieux de la gestion locative
- Respecter les obligations du professionnel en tant que conseil

### ◆ **Maitriser les techniques de l'immobilier : vente, droit des contrats, transaction, règles de déontologie** (2 jours/900 €)

- Maitriser les techniques de vente, le droit des contrats et de la transaction. Le contrat de vente en immobilier, l'obligation de conseil et la communication
- Connaître et respecter les règles de déontologie
- Respecter les obligations d'informations et de conseils auprès des clients

### ◆ **Tout comprendre sur la vente à la découpe et la création de copropriété** (2 x 1/2 journée/350 €)

- Mettre à jour vos connaissances sur la vente à la découpe et création de copropriété
- Identifier et comprendre les règles
- Savoir reconnaître les procédures

### ◆ **Vendre de l'immobilier sur le web** (2 x 1/2 journée/350 €)

- Faire ses premiers pas ou renforcer sa visibilité sur le web notamment grâce à son site web et aux réseaux sociaux
- Découvrir les possibilités offertes par le web et les réseaux sociaux pour vendre des biens immobiliers

### ◆ **Vendre en immobilier : du mandat à l'acte authentique de vente** (2 jours/900 €)

- Maitriser les techniques de vente, le droit des contrats et de la transaction
- Le contrat de vente en immobilier, l'obligation de conseil et la communication
- Connaître et respecter les règles de déontologie (2 heures)
- Respecter les obligations d'informations et de conseils auprès des clients

FORMATIONS IMMOBILIER	DURÉE COUT	SESSIONS 2022											
		Jan	Fév	Mar	Avr	Mai	Juin	Juil	Sep	Oct	Nov	Déc	
Comprendre les règles et les pratiques de l'urbanisme opérationnel	2 x 1/2 j. 350 €		14-23				8-15			19-26		7-14	
Connaitre les obligations et les règles déontologiques mentionnées dans la loi Hoguet	2 x 1/2 j. (dist.) 350 €			7-8		12-13				17-18			
Être en veille : l'actualité du droit immobilier	3 h. (dist.) 190 €			24			23			20			
Étude du code de déontologie des professionnels de l'immobilier	2 h. (dist.) 150 €			11			10			7			
Lutter efficacement contre les discriminations liées au logement	2 h. (dist.) 150 €			11			10			7			
Maitriser les aspects juridiques et pratiques de la copropriété depuis la loi ÉLAN	1 j. 350 €			18			17			14			
Maitriser les bases de la fiscalité en immobilier	1 j. 350 €			30			30					24	
Maitriser les fondamentaux de la lutte anti-blanchiment en immobilier	1 j. 350			25			24					21	
Maitriser les règles régissant la location immobilière	2 j. 700 €		7-8				7-8					28-29	
Maitriser les techniques de l'immobilier : vente, droit des contrats, transaction, règles de déontologie	2 j. 900 €	28	4			12-20					25	2	
Tout comprendre sur la vente à la découpe et la création de copropriété	2 x 1/2 j. 350 €		14-21		12-19		15-22		15-22		18-25		
Vendre de l'immobilier sur le web	2 x 1/2 j. 350 €		11-18			23-30				10-17		5-12	
Vendre en immobilier : du mandat à l'acte authentique de vente	2 j. 900 €	28	4			12-20					25	2	



FOCUS « CEL »

# LE CENTRE D'ÉTUDE DE LANGUES




## ◆ Gagnez en liberté avec le Centre d'étude de langues (CEL) !

Le réseau des CEL constitue un réseau national de 150 centres répartis sur le territoire métropolitain et en outre-mer.

### Une offre diversifiée proche de vous :

- 26 langues enseignées
- 82 CCI et organismes membres
- 150 lieux de formation
- 2 000 formateurs experts
- 34 000 projets par an
- 5 certifications exclusives
- **1 test en ligne gratuit**

### Gagnez en liberté avec le réseau CEL de la CCI Seine-et-Marne, c'est :

-  • Avoir le choix d'une formation adaptée à ses besoins
-  • S'assurer une solution complète de formation linguistique utilisant à la fois des outils de pointe et des méthodes traditionnelles
-  • Valider et certifier ses acquis

### Choisissez librement la formule adaptée à vos objectifs et vos envies :

- **Cours individuels** pour profiter d'une formation à la carte en présentiel ou en visioconférence
- **Formations Blended** pour allier cours présentiels et e-learning et accélérer son apprentissage
- **Stages accélérés** pour « vivre » la langue en immersion et acquérir des automatismes
- **Cours en mini-groupes** pour apprendre avec d'autres et progresser ensemble
- **Coaching linguistique** pour cibler un besoin professionnel spécifique et améliorer sa performance
- **Formation métier** pour se professionnaliser, évoluer

- **Prestations en entreprise** : formations spécialisées groupes intra-entreprise, projets multi-sites

**Évaluez gratuitement** votre niveau et exprimer vos besoins.

[www.reseau-cel.com](http://www.reseau-cel.com)

1. **Créez votre compte gratuit** sur OSCAR et choisissez la langue dans laquelle vous souhaitez être testé.
2. **Faites un test évolutif** (10-15 minutes)
3. Identifiez vos besoins en formation et visualisez votre résultat.
4. **Votre CEL CCI Seine-et-Marne prend contact avec vous** pour vous proposer une formation adaptée.

**Certifiez vos compétences** linguistiques à l'oral et à l'écrit :

- Des certifications reconnues (TOIEC, Bright, CLOE\* ...) inscrites au répertoire spécifique de France Compétences permettent de valider un projet de formation CPF

*\* Développées par le réseau des CEL, les certifications CLOE sont disponibles dans 5 langues : anglais, allemand, espagnol, italien et français langue étrangère. Des mises en situations spécifiques permettant de s'exprimer à l'oral ont été conçues pour des parcours d'enseignement supérieur.*

**NOS FORMATIONS EN  
LANGUES SONT  
ÉLIGIBLES AU CPF**



Centre d'Étude  
de Langues

Un réseau

CCI SEINE-ET-MARNE

Contact CCI : 01 74 60 53 30 | [infocci@seineetmarne.cci.fr](mailto:infocci@seineetmarne.cci.fr)

# Taxe d'apprentissage

## La CCI Seine-et-Marne vous accompagne

Le Point A de la CCI Seine-et-Marne est habilité à percevoir le solde de la taxe d'apprentissage au titre de sa participation au service public de l'orientation tout au long de la vie.



- ◆ Investissez dans un dispositif dédié à **l'accompagnement des jeunes** au service de l'orientation et de la promotion des métiers.
- ◆ **Versez vos 13 %** (solde de la taxe) à votre organisme habilité, **le Point A** : service d'information et d'orientation **dédié aux jeunes et aux entreprises**.

## S'INFORMER ET S'INSCRIRE À NOS FORMATIONS

1. directement en ligne sur notre site web sur [www.seineetmarne.cci.fr](http://www.seineetmarne.cci.fr)
2. par téléphone auprès de nos conseillers au 01 74 60 53 30
3. en nous adressant votre message par courriel à [infocci@seineetmarne.cci.fr](mailto:infocci@seineetmarne.cci.fr)



1 avenue Johannes Gutenberg - Serris  
CS 70045  
77776 MARNE-LA-VALLÉE CEDEX 4

