

LOCAUX COMMERCIAUX JANVIER À MARS 2012

ANNONCES NORD SEINE-ET-MARNE

LC99 – LOCAL Meaux centre à louer : 600 €/HT/HC

SARL La Clef des Champs – Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC 124 – MEAUX – Local commercial de 190 m² - Loyer : 1 000 €/HT/HC par mois – Réf 681

SARL La Clef des Champs – Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC144 – LOCAL COMMERCIAL de 86 m² en centre ville de Roissy en Brie, angle de l'avenue du Maréchal Foch et de la Rue Vaillant – Possibilité de diviser en 2 lots – Programme neuf : livraison prévue en septembre 2009 – Prix de vente : 179 000 €

Ville de Roissy-en-Brie – Monsieur LIENARD Guillaume – Tél. : 01 64 43 13 34 email : email : g.lienard@brie.francilienne.fr

LC146 – LOCAL COMMERCIAL de 144 m² en centre ville de Roissy en Brie, en angle de l'avenue du Maréchal Foch et de la Rue Vaillant – Possibilité de diviser en 2 lots – Programme neuf : livraison prévue en septembre 2009 – Prix de vente : 347 000 €

Ville de Roissy-en-Brie – Monsieur LIENARD Guillaume – Tél. : 01 64 43 13 34 email : g.lienard@brie.francilienne.fr

LC 157 – Meaux – Murs libres à vendre – LOCAL COMMERCIAL de 130 m² – Prix : 260 000 € – Réf 2117

SARL La Clef des Champs – Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC185 – Meaux proche Leclerc LOCAL 250 m² - loyer 2000 € ht.hc dg 3 mois Réf HS1

SARL La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 - www.lacledeschamps.fr

LC186 – Meaux – LOCAL COMMERCIAL 1000 m² – loyer 4000 € ht.hc dg 3 mois Réf HS2

SARL La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 - www.lacledeschamps.fr

LC187 – Meaux sur axe passant LOCAUX COMMERCIAUX 1400 m² sur terrain avec parkings 4500m² – Loyer 10 000€ – dépôt de garantie 3 mois – Réf 2143

SARL La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 - www.lacledeschamps.fr

LC188 – Meaux – LOCAL COMMERCIAL 850 m² – Loyer 10 000 € ht.hc – dépôt de garantie : 3 mois

SARL La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 - www.lacledeschamps.fr

LC190 – Meaux sur axe passant LOCAL COMMERCIAL 170 m² sur terrain de 300m² – murs Libres à vendre – Prix 260 000 €

SARL La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 - www.lacledeschamps.fr

LC231 – COLLEGIEN – A louer BUREAUX 120 m² avec coin «kitchenette» + un espace photocopie – wc dans couloir – un second wc et douche dans un des bureaux – Prix : 130 € HT/m² charges comprises, hors impôts, site sous surveillance avec maître chien dans parc industriel gardé 24 h /24 – Parc Activités les portes de la Forêt

A. GUERRIER Tél. : 06 82 63 64 05

LC237 – MEAUX – LOCAL COMMERCIAL à vendre – Axe passant – Immeuble de 170 m² environ comprenant au rez de chaussée un local commercial vitré en très bon état élevé en sous-sol avec terrain de 310 m² – Prix de vente : 279 900 € – Réf : 3063

*ORPI Entreprises - Marie-Line FRESC
Tél. : 01 60 25 88 99 – Fax : 01 60 25 39 51 - gestimmoml@wanadoo.fr*

LC238 – MEAUX – LOCAL 380 m² à louer 2 700 € HT HC/mois – dépôt de garantie 2 mois Frais : 4 000 € HT – Réf FLEM

Sarl La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC239 – MEAUX – LOCAL 190 m² à louer 1 000 € HT HC/mois – dépôt de garantie 2 mois – Frais 2 200 € H TVA Réf. FLEM 2

Sarl La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC252 – CHELLES – Au pied d'un immeuble de bureaux neufs, LOCAL COMMERCIAL livré brut de béton de 222 m² – Disponibilité immédiate Loyer : nous consulter – Réf : 15667

*FONCIA ENTREPRISE
Sandrine BRICOUT Tél. : 01 64 77 23 64 - marnelavallee@foncia-entreprise.fr*

LC278 – COULOMMIERS – LOCAL COMMERCIAL (bail 3/6/9) 130 m² à vendre – Le local est situé à proximité d'autres commerces – le magasin dispose d'une façade-vitrine de 10 m de long donnant sur la place plus d'une seconde vitrine sur la rue arrière – Prix : 90 000 €

Sonia LETERME : 01 64 03 18 84 – aupieddusapin@orange.fr

LC280 : CHAMPS-SUR-MARNE – 6 bureaux tout équipés de 15 m² et 33 m² (Meuble + Internet) Bail précaire de 6 à 23 mois – 1 mois ou 1 trimestre de loyer payable d'avance + 2 mois dépôt de garantie – Tarif : 400 € HT/mois – charges comprises – Les tarifs comprennent : Accès à un parking privé avec places non nominatives sans limite de nombre, toutes les charges locatives et foncières, le mobilier pour chaque bureau, l'accès à l'accueil / salle d'attente, l'accès à internet. Pas d'engagement, pas de caution. Location de salle tout équipé payable d'avance

M. CHABCHOUB Enis - 06 50 07 10 49 - contact@emc-consulting.fr

LOCAUX COMMERCIAUX JANVIER À MARS 2012

ANNONCES NORD SEINE-ET-MARNE

LC281 – OZOIR LA FERRIERE – La Brèche aux loups – à vendre – BUREAUX 176 m² – Parkings faciles près des locaux – accès facile – locaux situés dans zone tranquille près du centre de la ville – Prix : 360 000 € – Possibilité de mise en location : loyer : 3000 €

SCI JYB - Monsieur DERCOURT Georges
Tél. : 06 77 72 40 48 georges.dercourt@orange.fr

LC284 – MEAUX – LOCAL de 210 m² – loyer 1200 € ht.hc

SARL La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 - www.lacledeschamps.fr

LC285 – MEAUX – LOCAL 220 m² loyer 3000 € ht.hc

SARL La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 - www.lacledeschamps.fr

LC286 – MEAUX Centre ville immeuble complet 200 m² à vendre LOCAL COMMERCIAL murs libres 495000€ ref 2228

SARL La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 - www.lacledeschamps.fr

LC287 – MEAUX centre LOCAL COMMERCIAL 45 m² à vendre .ref 2230

SARL La Clef des Champs - Tél. : 01 60 09 43 61 - www.lacledeschamps.fr

LC 293 – CHAMPS-SUR-MARNE – BUREAUX à louer – 81 m² – à louer – Prix : 141€HT/m² = charge 20€HT/m² : (parkings, vitrine, accès, proximité commerces, droit au bail, pas de porte etc) Bureaux cloisonnés indépendants situés au cœur de la Cité Descartes (Face à Numéricâble) Parking VL inclus (accès protégé par barrières)

SCI BOOLE IMMO – Jade HATEM - Tél. : 01 64 68 07 07 email hatem@boole.eu

LC294 – MEAUX – LOCAL COMMERCIAL 200m² à louer – Prix 1150 €HT et HC (Réf HO-A)

SARL La Clef des Champs – Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC304Bis – BUSSY ST GEORGES – LOCAL COMMERCIAL 40 m² à louer situé en centre ville – belle vitrine – parquet au sol, réserve et sanitaires privés – toutes activités hors restauration : droit d'entrée : 55 000 € – Loyer : 1 100€ HT et HC/mois (REF. 0459LC)

ORPI France Entreprises – tel 01 64 76 00 34 France-entreprises@orange.fr

LC305 – BUSSY ST GEORGES – LOCAL COMMERCIAL 140 m² à vendre 110 000 € – beau linéaire de vitrine – climatisation réversible – toutes activités hors restauration – bail à céder : 110 000 € – Loyer : 1 919 € HT et HC/mois (REF. 0536/0537DAB)

ORPI France Entreprises – tel 01 64 76 00 34 France-entreprises@orange.fr

LC306 – CHESSY – LOCAL COMMERCIAL brut de béton dans rue principale 120 m² à louer – belle façade – réserve sanitaires – idéal commerce de proximité – toutes activités hors restauration – Loyer : 1 500 € HT et HC/mois – honoraires d'agence : 3 600 € HT (REF. 0492LC)

ORPI France Entreprises – tel 01 64 76 00 34 France-entreprises@orange.fr

LC307 – LAGNY SUR MARNE – LOCAL COMMERCIAL de 70 m² situé en centre ville à vendre comprenant 3 bureaux – une cuisine sanitaires et local technique – Prix de vente : 236 960 €(REF. 0500LC)

ORPI France Entreprises – tel 01 64 76 00 34 France-entreprises@orange.fr

LC309 – CHAMPS SUR MARNE – LOCAL COMMERCIAL de 100 m² avec vitrine de 15 m – Rideau métallique – Prix de vente : 215 000€(REF. 0517LC)

ORPI France Entreprises – tel 01 64 76 00 34 France-entreprises@orange.fr

LC312 – MEAUX centre à louer LOCAL 60 m² loyer 800 € ht et hc .DG 2 mois frais 1500 € TTC REF BEG 3

Sarl La Clef des Champs – Tél. . 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC316 – ESBLY – LOCAL COMMERCIAL à vendre pour restauration rapide – Prix : 90 000 € – Plein centre ville – gare – commerces – parkings – rue principale – terrasse d'été

Michel PARIT tel : 06 26 27 73 22

LC321 – ROISSY EN BRIE – LOCAL COMMERCIAL 95 m² – pas de pas de porte – Centre commercial Franprix – Parking – Tous commerces possibles – Loyer : 2818 € HT (pas de charge) + taxe foncière – Honoraires Agence : 7866 € HT

L'aventure immobilière - Mr PARIS tél : 01 60 02 76 24 - contact.ai@sfr.fr

LC322 – ROISSY EN BRIE – LOCAL COMMERCIAL brut de béton 58 m² – pas de pas de porte – Centre commercial de proximité Franprix – Parking – Tous commerces possibles – Loyer : 1334 € HT (pas de charge) + taxe foncière – Honoraires Agence : 4800 € HT

L'aventure immobilière - Mr PARIS tél : 01 60 02 76 24 – contact.ai@sfr.fr

LC323 – ROISSY EN BRIE – LOCAL COMMERCIAL brut de béton 50 m² – pas de pas de porte – Centre commercial de proximité Franprix – Parking – Tous commerces possibles – Loyer : 1150 € HT (pas de charge) + taxe foncière – Honoraires Agence : 4140€ HT

L'aventure immobilière - Mr PARIS tél : 01 60 02 76 24 - contact.ai@sfr.fr

LC328 – MEAUX CENTRE – LOCAL 49 m², murs libres à vendre 220 000 € REF. 2337

SARL La Clef des Champs – Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC329 – MEAUX CENTRE – FDC restaurant (100m²) cession 235 000 € REF. 2346

SARL La Clef des Champs – Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC330 – MEAUX – LOCAUX 160 m², murs libres à vendre 160 000 € REF. 2219

SARL La Clef des Champs – Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LOCAUX COMMERCIAUX JANVIER À MARS 2012

ANNONCES NORD SEINE-ET-MARNE

LC331 – MEAUX – LOCAL proche Leclerc – Loyer 2 200 € + ch 500 € REF. ANG 3

SARL La Clef des Champs – Tél. : 01 60 09 43 61 – www.lacledeschamps.fr

LC 332 – COULOMMIERS – LOCAL COMMERCIAL 40 m² à louer 1220 € + 70 € (Parkings, vitrine, accès, proximité commerces, droit au bail, pas de porte, etc...)

Contact : Mme LAVERDURE Tél. : 01 47 26 97 13 – libertedaffaire@yahoo.fr

ANNONCES SUD SEINE-ET-MARNE

77C1079 – LOCAL COMMERCIAL d'une surface totale de 700 m² sur 2 niveaux – Terrain de 4 700 m² – Zone d'activités à Chailly en Bière en semi sous-sol comprend atelier réparation, sanitaires, entrée gros engins – (4 bureaux semi étage sanitaires et hall d'exposition) – 7 km Melun et Fontainebleau N7 et breTÉL.le autoroute Paris

Tél. : 02 98 51 44 09

LC197 – NANGIS – BUREAUX ou COMMERCE 102 m² – Toutes activités sauf existants et nuisances, équipé sanitaires, vitrine, rideau métallique électrique, faux plafond parking, électricité aux normes – Bail notarié 3/6/9 sans droit au bail, sans pas de porte – logement T1 mitoyen possible – location : 900 €/mois

MEDJANI Tél. : 01 64 01 67 33 - Fax 01 64 01 67 33 medya@orange.fr

LC198 – NANGIS – BUREAUX ou COMMERCE 76 m² – Toutes activités sauf existants et nuisances, équipé sanitaires, vitrine, rideau métallique électrique, faux plafond parking, électricité aux normes – Bail notarié 3-6/9 sans droit au bail, sans pas de porte – logement T1 mitoyen possible – location : 700 €/mois

MEDJANI Tél. : 01 64 01 67 33 - Fax 01 64 01 67 33 medya@orange.fr

LC229 – MELUN 1 rue St Aspais – BUREAUX et LOCAL PROFESSIONNEL à louer suivant la surface – RDC 145 m² – entresol 80 m² – 1er étage 155 m² – 2ème étage 155 m² – Centre ville immeuble de standing de type haussmannien sur 3 niveaux et 1 entresol excellent état, parking à proximité – emplacement 1er ordre – accès facile à louer en totalité ou partiellement

*SCI DOMARAY – Dominique TARDIVON Tél. : 06 08 57 59 77
email : jeandom83@gmail.com*

LC262 – GUIGNES – COMMERCE en galerie marchande ouverte de 50 m² à 200m² à louer – Prix 250 € HT/m² de location + le droit d'entrée 200€ HT/m² + 3 mois de loyer (caution) – Parkings prévus juste en face des magasins, le tout face à Carrefour Market qui a également son propre parking.

*SCI NATURA SHOP - Monsieur VILLETTE : 06 79 05 57 37
Email : contact.naturashop@orange.fr*

LC336 – POMMEUSE – BUREAUX de 110 à 240 m² à louer dans un hôtel d'entreprises entièrement rénové, situé dans une zone d'activités – Prix 130 € m²/an ht – Parkings, vitrine, accès, proximité commerces, droit au bail, pas de porte etc...)

*Communauté de Communes de la Brie des Moulins – Sophie Meriguet
Tél. : 01 64 20 08 42 - developpement-economique@labriedesmoulins.fr*

LC273 : VAUX-LE-PENIL – 60m² de BUREAU à l'étage – Loyer mensuel : 1 000 €/HT+ charges

Florent REGUILLO – Tél. : 06 25 43 92 82 – florent.reguillo@wanadoo.fr

LC290 – NEMOURS centre – BOUTIQUE à vendre, 30 m², 2 vitrines (6m environ), chauffage électrique, rideau métallique, wc, lavabo. Bail tous commerces 3/6/9, loyers faibles – Prix : 20 000 €

PARISSE Janna – Tél. : 06 98 72 14 96 ParisseJanna@gmail.com

LC295 – BRIE COMTE ROBERT – BUREAUX environ 100m² à louer – Loyer : 1950 €HT + 490 €HT charges – Rez de chaussée, parking privé, toilettes privées

SCI le Panorama – Laetitia GOINEAU 01 64 05 05 05

LC296 – BRIE COMTE ROBERT – BUREAUX environ 90m² à louer – Loyer : 1900€HT + 475 €HT charges – Parking privé, 2ème étage, possibilité de casser certaines cloisons pour faire un grand bureau

SCI le Panorama – Laetitia GOINEAU 01 64 05 05 05

LC299 – Entre SENART et MELUN BOUTIQUE 93 m² avec vitrine et parking à vendre : 80 000 €

ORRYS IMMOBILIER : Laurence Fernandez Tél. : 01 64 79 42 32 L.fernandez@orrys.fr

LC301 : MELUN Centre ville – BUREAUX 175 M² à louer 41 000 €/an HC – RDC Accueil, dégagement, 2 bureaux, WC, cuisine, escalier privatif 1er : 6 bureaux, salle informatique – dégagement, rangements, WC Extérieur : Box + 5 places de parking

TROIS MOULINS HABITAT – Ana VICENTE Tél. : 01 64 14 57 26 vicente.a@tm-h.com

LC302 : MELUN Gare – BUREAUX 120 m² – à louer 19 000 €/an HC – 2ème étage, entrée, 3 bureaux, salle de réunion – 2 WC (libre au 1er juillet)

TROIS MOULINS HABITAT – Ana VICENTE Tél. : 01 64 14 57 26 vicente.a@tm-h.com

LOCAUX COMMERCIAUX JANVIER À MARS 2012

ANNONCES SUD SEINE-ET-MARNE

LC314 – NEMOURS – LOCAL COMMERCIAL 100 M² comprend 3 niveaux (1er étage plus réserve, 2ème étage réserve et 3ème étage grenier) – Loyer par trimestre : 2349.59 € – Prix de base 150 000 € avec l'agencement (négociable)

Marc ENJAUX Tél. : 01 64 28 06 28

LC315 – VARENNES SUR SEINE – LOCAL COMMERCIAL «bar – hôtel restaurant» + 10 000m² de parking + pavillon – Prix : 300 000 €

Monsieur GASQ Tél. 06 74 64 53 09

LC324 : NEMOURS – LOCAL COMMERCIAL 50 M² à louer – 8427.96 € HT TC/annuel (parkings, vitrine, accès, proximité commerces, droit au bail, pas de porte etc... Local situé au rez de chaussée avec deux vitrines

SODIE – Nassima OUAZAR : 06 87 54 89 69

LC325 : PROVINS – Bail tous commerces sauf nuisances (restauration, mécanique...) LOCAL 160 m² dont actuellement 55 en vente extensible aisément à 85 m², le reste en réserve, façade 8 m. Situé au cœur de la ville – Loyer non assujéti à la TVA 1150 €, foncier inclus, Prix de cession à débattre 90 000 €

Philippe COLLENS Tél : 06 88 08 36 21

LC327 : BOURRON MARLOTTE – BUREAUX A LOUER au Centre d'affaires du Château – Libres de suite : 10m² : loyer mensuel : 250€ht – 11 m² : Loyer mensuel : 250€ht – 10 m² : loyer mensuel 250 € ht – 16 m² : loyer mensuel : 300 € ht – 17 m² : loyer mensuel : 300 € ht – 21 m² : loyer mensuel : 350 € ht – 55 m² : loyer mensuel : 916€ ht – 135m² : Loyer mensuel : 1950 € ht. Nombreux services : 2 parkings 40 places dans l'enceinte – salle de réunion sur demande – Desservi par la fibre optique et les réseaux SFR, Orange et Bouygues Telecom – Restauration gastronomique

Guy de CORDON – Tel 01 64 78 39 39

LC333 – GRETZ ARMAINVILLIERS – LOCAL COMMERCIAL 60 m² + appartement 40m² à vendre – Bail à céder – 3 grandes vitrines, 2 portes – à l'étage F2 40m², plein centre ville face à la Mairie, à proximité grand parking avec un supermarché – 5 mn de la gare

DE FIL EN AIGUILLE – Mme HAY Tél. : 01 64 25 40 71 – renov-cuir@wanadoo.fr

LC334 – MELUN Secteur gare 70m² de BUREAUX sur rue + 95 m² maison d'habitation + terrain 1700m² dont un hangar de 600m² et ateliers – Accès camions possible à louer – Parkings, vitrine, accès, proximité commerces, droit au bail, pas de porte etc...)

*TGC Immobilier – Hélène HALMAGRAND Tél : 06 32 04 55 50
helene.halmagrand@tjimmobilier.com*

LC335 – MELUN Centre ville – LOCAL COMMERCIAL 40 m² avec réserve – vente droit au bail – Loyer 550 € – vente : 50 000 € – vitrine 2 ml – cave en terre battue avec accès aux parties communes de l'immeuble – nombreux commerces de proximité – parking

Tél. : 01 64 39 02 01 ou 06 11 30 70 10

📌 À NOTER :

Seine-et-Marne Développement, l'agence de développement économique du Conseil Général de Seine-et-Marne recense également les offres immobilières et foncières (les locaux commerciaux > à 200m², bureaux, terrains) de Seine-et-Marne sur le site : www.seine-et-marne-invest.com.

Contact

CCI Seine-et-Marne

Nicole Fedon

Tél. : 01 74 60 51 10 - nicole.fedon@seineetmarne.cci.fr

www.seineetmarne.cci.fr



CCI Seine-et-Marne
Chambre de Commerce et d'Industrie